



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
674

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο Ο.Τ. που περι-  
κλείεται από τους δρόμους Μανιάκη - Αιόλου - Βαλτετσίου και  
Πάρδος Βαλτετσίου ..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Β.  
Ουγκώ και επιβολή πρασιάς στη βόρεια πλευρά των ιδιοκτησιών  
του κάθετου προς την Β. Ουγκώ δρόμου ..... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δό-  
μησης στον Οικισμό Μόχλος της Κοινότητας Τουρλωτής και  
Λάστρου επαρχίας Σητείας ..... 3
- Χαρακτηρισμός χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου Χρύσας - Ξάνθης  
για ανέγερση Ι. Ναού καθορισμού όρων δόμησης ..... 4
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Δοϊράνης στην Ξάνθη Ν. Ξάνθης  
ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως δια-  
τηρητέας ..... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3473

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο Ο.Τ. που περι-  
κλείεται από τους δρόμους Μανιάκη - Αιόλου - Βαλτετσίου και Πά-  
ροδος Βαλτετσίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 16 Ιανουαρίου 1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 68 Δ/2.2.1980) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 211/14.4.1987 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 14/169/25.5.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων σε ιδιοκτησίες ενώ συγχρόνως αναγνωρίζονται υφιστάμενοι δρόμοι ως εγκεκριμένοι, αποφασίζουμε:

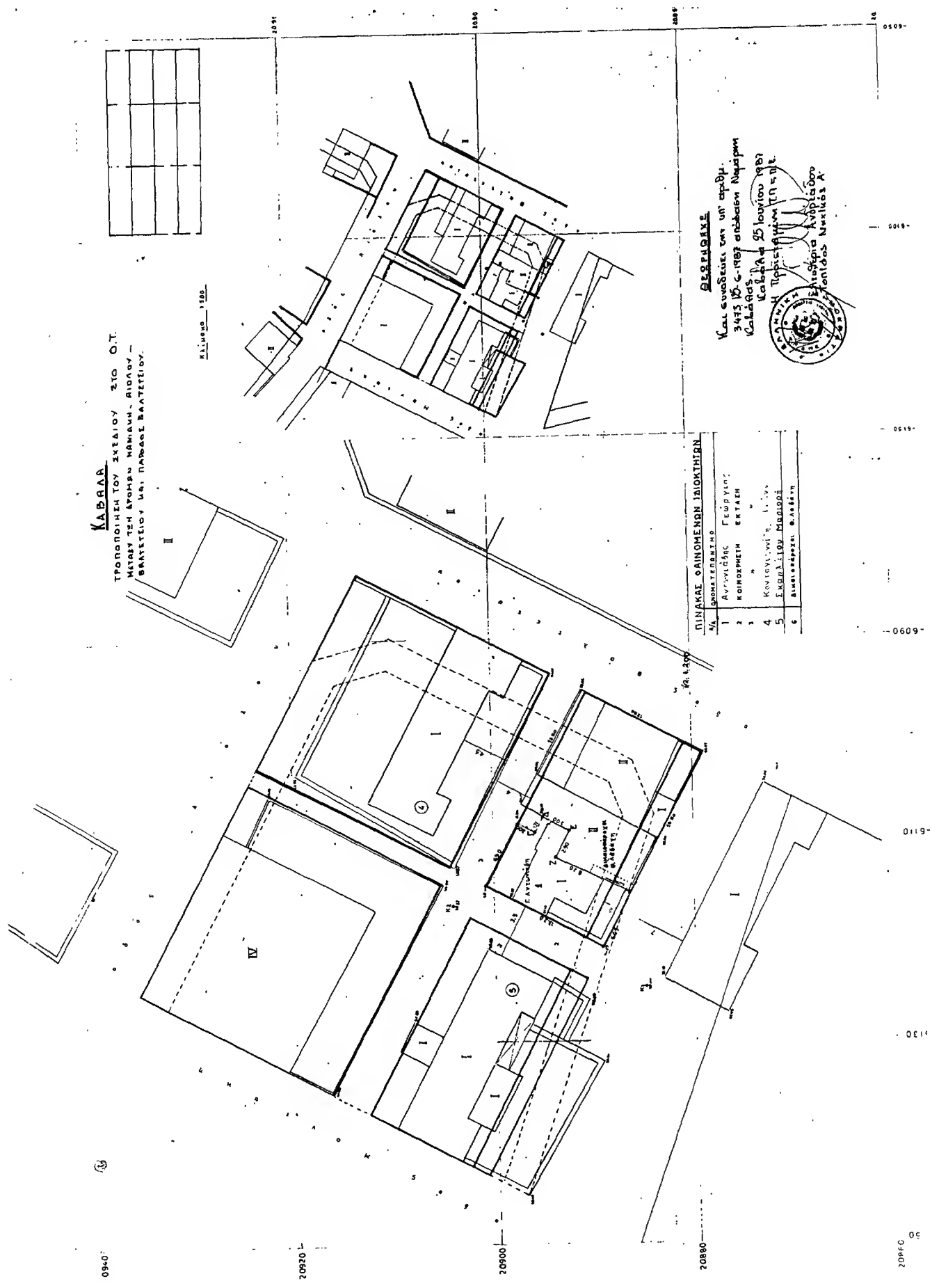
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τους δρόμους Μανιάκη - Αιόλου - Βαλτετσίου και πάρδος Βαλτετσίου όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



**ΚΑΒΡΑ**  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΗ ΤΟΥ ΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.  
ΜΕΤΑΝ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΜΑΝΙΑΝ - ΒΙΟΛΟΥ -  
ΒΑΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΕ ΒΑΤΕΙΟΥ.

Μ. 1:120

**ΠΙΝΑΚΕΣ ΟΝΟΜΑΤΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ**

Μ/Α	ΟΝΟΜΑΤΟΜΕΝΟ
1	ΑΥΓΥΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	ΚΟΝΙΟΡΜΕΤΗ ΕΚΤΑΝ
3	"
4	ΚΟΝΙΟΡΜΕΤΗ Γ. Γ. Γ.
5	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΜΑΡΤΥΡΩΝ
6	ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΕΚΚΛΗΣΙΑ

**ΒΕΛΟΝΟΜΕΝΕΣ**  
ΚΑΙ ΕΥΘΕΤΕΣ ΤΑΙ ΟΙ ΑΡΧΕΣ.  
3473 Π. 6-1987 ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΝΥΚΤΕΡΩΝ  
ΚΑΒΡΑ  
ΚΑΒΡΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987  
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΟΝ ΤΗΝ Ο.Τ.  
ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ  
ΚΑΒΡΑ ΝΥΚΤΕΡΩΝ



Αριθ. 4717

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Β. Ουγκώ και επιβολή πρασιάς στη βόρεια πλευρά των ιδιοκτησιών του κάθετου προς την Β. Ουγκώ δρόμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ο Νομάρχης Καβάλας

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Το από 29.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 279 Δ/31.5.85) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 21/27.1.1987 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
6. Την υπ' αριθμ. 4/95/16.3.1987 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης διευρύνεται τοπικά η οδός Β. Ουγκώ ενώ συγχρόνως αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστου χώρου σε ιδιοκτησίες.

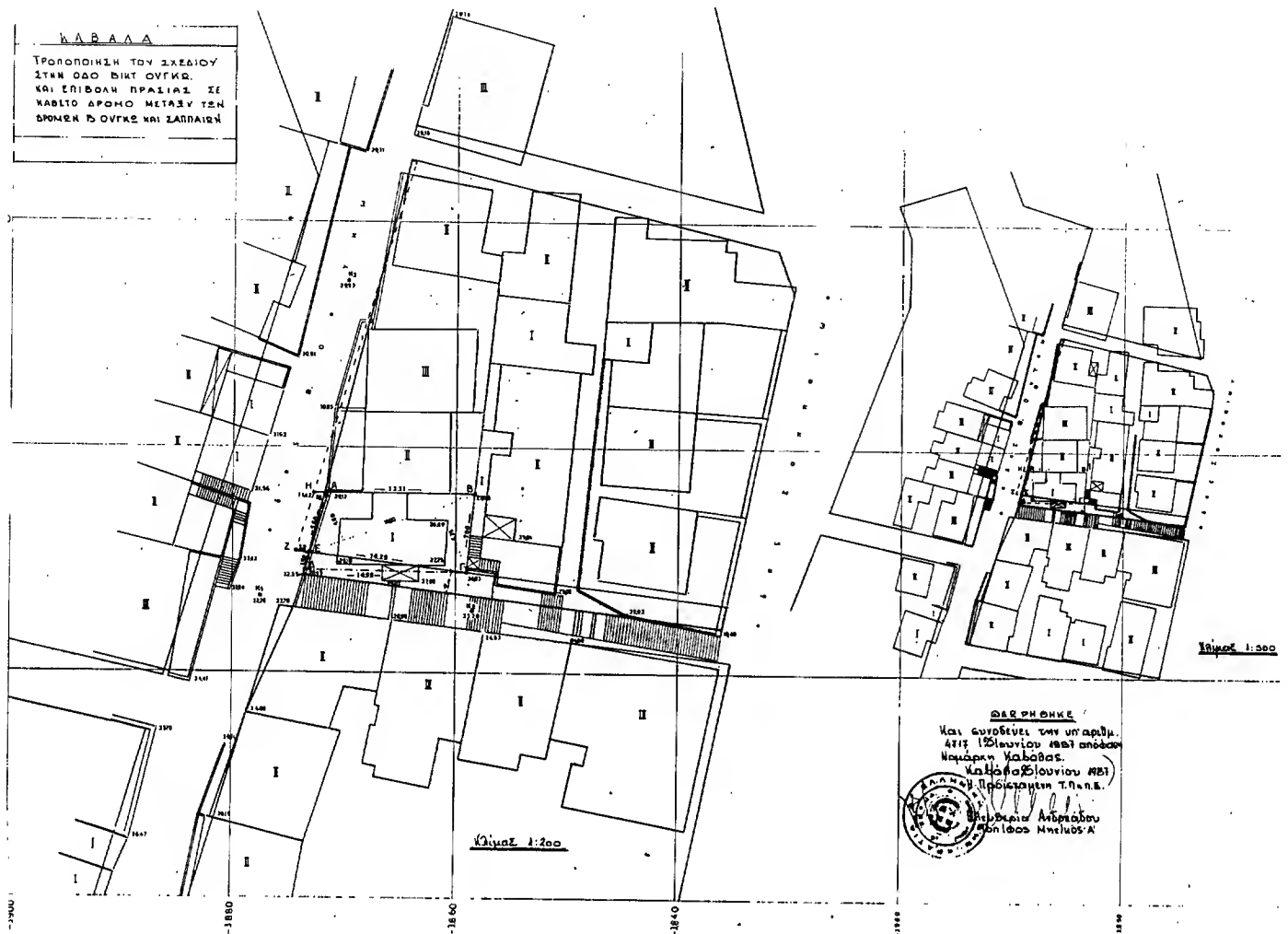
Επειδή με την επιβολή πρασιάς 2 μ. στον κάθετο της Β. Ουγκώ πεζόδρομο αυξάνεται η εκμετάλλευση των οικοπέδων χωρίς να θίγεται το εύρος του Ελεύθερου χώρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας με διευρύνση τοπικά της οδού Β. Ουγκώ.
2. Επιβάλλουμε πρασιά 2 μ. στην μία πλευρά (Βόρεια) των ιδιοκτησιών του κάθετου προς την Β. Ουγκώ δρόμου.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις του σχεδίου φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ&ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Αριθ. 2591

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Μόχλος της Κοινότητας Τουρλωτής και Λάστρου επαρχίας Σητείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 35/21.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 8/19.3.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τουρλωτής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Μόχλος στην κατηγορία των παραλιακών ενδιαφερόντων στασιμών μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μόχλος της Κοινότητας Τουρλωτής και Λάστρου επαρχία Σητείας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μόχλος της Κοινότητας Τουρλωτής και Λάστρου Σητείας στο συνεκτικό Τμήμα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. και εκτός συνεκτικού τμήματος κ.λ.π. αρτιότητα 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Α) Μόχλος που κατατάσσεται στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

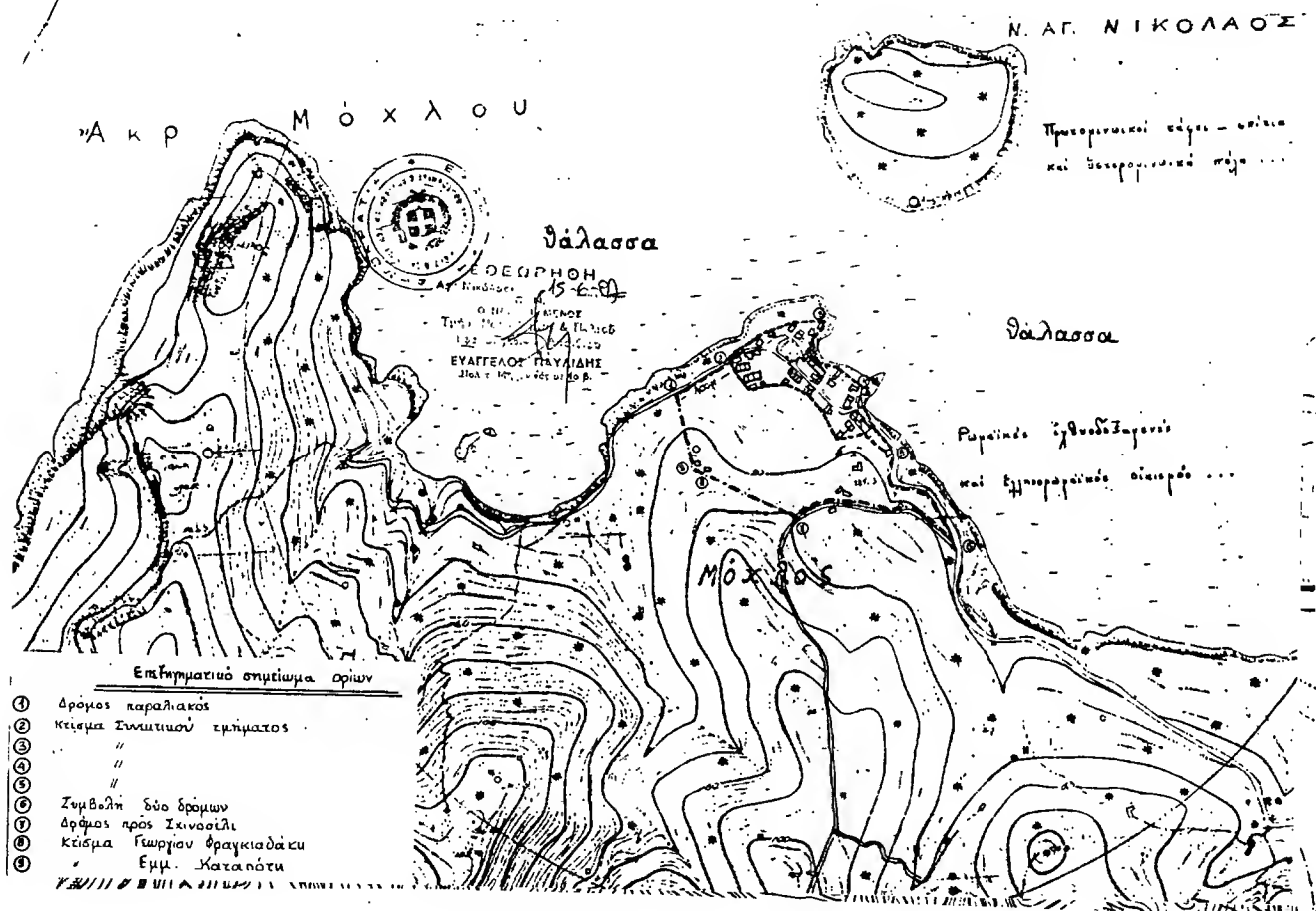
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 1813

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου του ρυμοτομικού σχεδίου Χρύσας - Ξάνθης για ανέγερση Ι. Ναού καθορισμού όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανέγερσής των».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 7/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

ε) Του υπ' αρ. 183 Π.Δ. 1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπ' όψει

Τον φάκελλο της πρότασης χαρακτηρισμού (χώρου) του ρυμοτομικού σχεδίου Χρύσας Ξάνθης και καθορισμού όρων δόμησης χώρου ανέγερσης Ι. Ναού Αγ. Ραφαήλ - Νικολάου - Ειρήνης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικόπεδο στο ρυμοτομικό σχέδιο Χρύσας-Ξάνθης «ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ Ι. ΝΑΟΥ» όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης στον χώρο αυτόν ως εξής:

Συντελεστής δόμησης 0,8

Υποχρεωτική ελαχίστη απόσταση από πλάγια όρια 4,00 μ.

Υποχρεωτική ελαχίστη απόσταση από οδό Παπάγου 8,00 μ.

Υποχρεωτική ελαχίστη απόσταση από την άλλη οδό 2,50 μ.

Μεγ. ύψος 8,50 μ. με δυνατότητα υπέρβασης κατά 2 μ. για καμπαριό, απολήξεις, διάφορες στέγες κ.λ.π.

Ξάνθη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

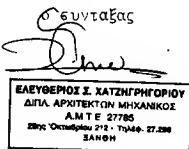
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικόπεδου υπο στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)  
ΕΝΤΟΣ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΑΣ νομού ΞΑΝΘΗΣ

Ιδιοκτησία: "Επιτροπή ιερου Ναου  
Αγίων Ραφαήλ  
Νικολάου & Ειρήνης"

κλ. 1:500

ΞΑΝΘΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## Α. ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ

1. Υποκατάστημα Ιερού
2. Διαμορφωμένο Ρυμ/κόν
3. Καταρτισμένο Σχέδιο
4. Διεργασία Γνώσης
5. Υποκατάστημα Ιδιοκτησίας
6. Γνωστοποίηση Ιδιοκτησίας
7. Διαμορφωμένο Γνώση
8. Ιερό Καταρτισμένο Σχέδιο

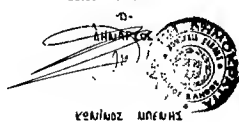
## Β. ΥΠΟΘΕΣΗ ΕΥΣΤΑΤΕΣ

Ευκαταστάσεις υφιστάμενου ή  
Μεταγενέστερου Ιερού και το Εκκλησιαστικό  
Συνέλευση Ιερού υπό Αγ. Φωτισμός  
Τρίτη Σελίδα...

Συντάσσεται σύμφωνα με τον 128/1986  
νόμο του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Ολοσ γινώ

Σελίδα 3-6-1987

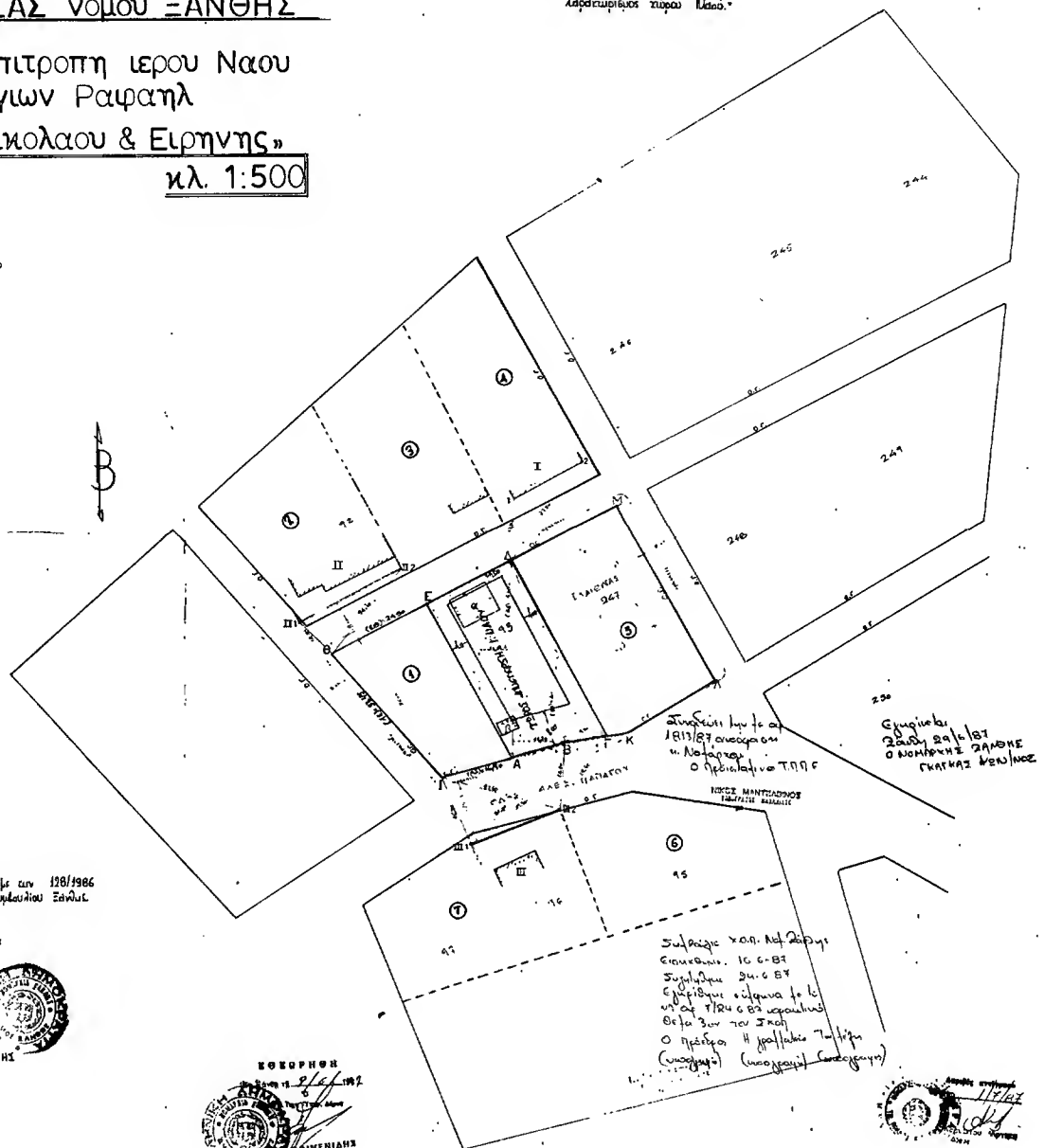


ΚΕΛΙΩΣ ΑΠΕΥΘΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως  
Τριτοκας Ξάνθης  
Χαρακτηρισμός χώρου Ναού.



Συντάσσεται σύμφωνα με τον 128/1986  
νόμο του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.  
Ο Νομάρχης Τ. ΓΚΑΓΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΝΤΙΝΕΩΣ

Συντάσσεται σύμφωνα με τον 128/1986  
νόμο του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.  
Ο Νομάρχης Τ. ΓΚΑΓΚΑΣ



Αριθ. 1814

(5)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Δοϊράνης στην Ξάνθη Ν. Ξάνθης ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μετεγενέστερα.

δ) Το 4/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

Και έχοντας υπ' όψη:

α) Ολόκληρο τον φάκελλο της πρότασης για την αναγνώριση της παρόδου Δοϊράνης πόλεως Ξάνθης (αίτηση Ορφανίδου Μερώπης, έγγραφα, συμβόλαια, τοπογραφικά διαγράμματα κ.λ.π.)

β) Την πινακίδα του σχεδίου πόλεως Ξάνθης της περιοχής της παρόδου Δοϊράνης.

Από τα οποία προκύπτει ότι αφ' ενός μεν οι ιδιοκτησίες με αρ. 1, 2, 4, 5 όπως αυτές σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα είναι και παραμένουν αποκλεισμένες από τις οικοδομικές γραμμές του σχεδίου πόλεως με άλλες ιδιοκτησίες οι οποίες λόγω υπέρξεως κτισμάτων παρεμποδίζουν την με τακτοποίηση απόκτηση προσώπου στις αποκλεισμένες, αφ' ετέρου πάροδος Δοϊράνης προϋπάρχει του έτους 1923, αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Δοϊράνης στην πόλη της Ξάνθης υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923.

2) Χαρακτηρίζουμε την πάροδο Δοϊράνης ως διατηρητέα.

3) Καθορίζουμε γραμμή δόμησης επί της ιδιοκτησίας Ποιμενίδη Βασιλίου (Ραιδεστού 29) των με στοιχεία Γ1-Ε1 για την κατά το δυνατόν διατήρηση σταθερού πλάτους στην πάροδο Δοϊράνης.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία 0-1' - 1 - 2 - 3 - 4 - Α - 6 - Α4 - Β1 - Γ1 - Ε1 - Ε3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την δημοσίευσή της.

Ξάνθη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ



